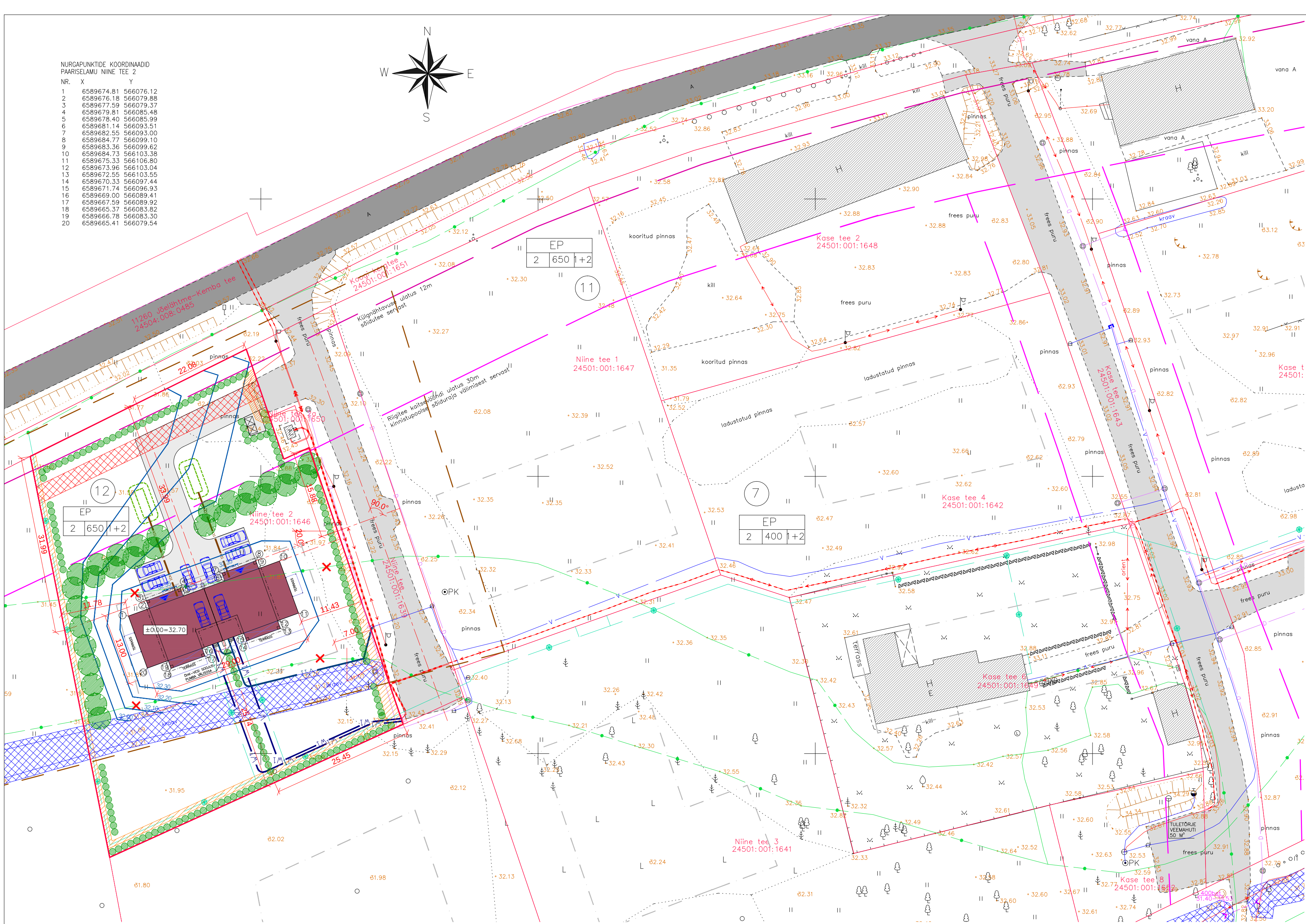
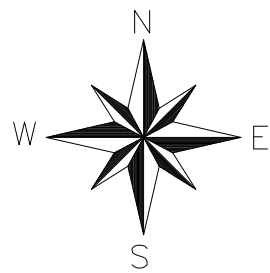


NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID		
PAARISELAMU NIINE TEE 2		
NR.	X	Y
1	6589674.81	566076.12
2	6589676.18	566079.88
3	6589677.59	566079.37
4	6589679.81	566085.48
5	6589678.40	566085.99
6	6589681.14	566093.51
7	6589682.55	566093.00
8	6589684.77	566099.10
9	6589683.36	566099.62
10	6589684.73	566103.38
11	6589675.33	566106.80
12	6589673.96	566103.04
13	6589672.55	566103.55
14	6589670.33	566097.44
15	6589671.74	566096.93
16	6589669.00	566089.41
17	6589667.59	566089.92
18	6589665.37	566083.82
19	6589666.78	566083.30
20	6589665.41	566079.54



TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- KINNISTU PIIR NIINE TEE 2
- MADALPINKEKAABEL LITUMISKILP
- VEETORU LITUMISKAEV
- DRENAAZITORU JA -KAEV
- SIDELIIN
- PUURKEAV
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEVA MAAPARANDUSALA PIIR
- KUIVENDUSKRAAVI KAITSEVÖÖND
- YÄLJAEHITATUD NIINE TEE JA KASE TEE FREESPURUKATTEGA
- JÕELÄHTME KEMBA TEE ASFALTKATE

TINGMÄRGID DETAILPLANEERING

- 7 KRUNDI POS. NR (KASE TEE 4)
- 11 KRUNDI POS. NR (NIINE TEE 1)
- 12 KRUNDI POS. NR (NIINE TEE 2)
- HOONESTUSALA
- KÜLGNAHTAVUSE ULATUS 12M SÕIDUTEE SERVAST
- RIIGITEE KAITSEVÖÖNDI ULATUS 30M
- KINNISTUPOOLSE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
- EP 2 650 1+2
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- MAX KÕRRUSELUS
- MAX EHTISEALUNE PIND
- MAX HOONETE ARV KRUNDIL
- JUURDEPÄASUSERVITUUT

TINGMÄRGID PROJEKTEERITUD

- ELAMU
- HOONE KATUSEALUSED
- HOONE RÄASTAJOON
- BETOONKIVIKATE, TOON HALL
- HOONESSE PEASISSEPÄXS
- PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- KANALISATSIOONITORU KOGUMISMAHUTI 8 M3
- ELEKTRI MAAKAABEL
- VEETORU
- ÜMBERTÖSTETAV SIDELIIN
- UUS SIDELIINI ASUKOHT
- KÕRGHALJASTUS MÜRAISOLATSIOONIKS (NT. MÄGIMÄNNID, MADALSD KUUSED)
- HEKK
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT JA KAITSEVÖÖND KINNISTUL (DRENAAZ 3M, ELEKTRI MAAKAABEL 2M, SIDE 1 M)

NIINE TEE 2 KAKSIKELAMU PROJEKT
VÕRDLUSTABEL DETAILPLANEERINGUGA

	DP-s	projekteeritud
kaksikelamu maksimaalne ehitusalune pind (m2)	650	329
kaksikelamu maksimaalne korruselisus	2	2
kaksikelamu lubatav hoone maksimaalne kõrgus (m) (elamu/abihoone)	9/5	8,55
lubatav hoonete arv krundil (üksikelamu/abihoone)	1 /2	1/-
üksikelamu katusekalle	35-45	35
hoone tulepüsvivusklass	TP-3	TP-3

Objekti nimi KAKSIKELAMU, JÕELÄHTME VALD, KOOGI KÜLA, NIINE TEE 2		Joonse ASENDIPLAAN	
DK	Osakühing Arhitektuurstudio Paavo Kõlv MTR: EEP000608 Raskikrantsi 19-24, Tallinn tel. 6 605 736, 5 058 591 paavo.kais@gmail.com	Autor PAAVO KAIS Kujutlev 15.06.2026 Tallinn Olari Murumaa	Staudum EP Joonse nr. NINET2_EP_AR-4-02_V02_aseendiplan_2026-06-15
Mõõtkava 1:500		Mõõtkava 1:500	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid Maa- ja Ruumiametist seisuga märts 2026.a. Piirid on informatiivsed.

Aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD KOOGI KÜLA	Objekt: KASE JA NIINE TEE TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 26-G098
AMET NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 merit@geoalus.ee Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 233395	Kuup. 25.03.2026.a.
Koostas Hannes Sillard	Mõõtkava M 1:500	Kaardi nr. 63.864
Vastutab Mart Kalm	Leht 1	Lehti 1

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Telia Eesti AS	Nr.39695850	10.06.2025.a.
Elektrilevi OÜ	andmed saadud	